**Размер платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга с 01.07.2017**

Приложение 2 к распоряжению Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2016 № 260-р(с изменениями от 26.05.17)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **N п/п** | **Наименование услуги (работы)** | **За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц** | **За 1 кв. м площади комнат в общежитиях, руб. в месяц** |
|  | Содержание жилого помещения <\*>, в т.ч.: |  |  |
| 1 | Управление многоквартирным домом | 2,57 | 3,88 |
| 2 | Содержание общего имущества в многоквартирном доме (включает в себя услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491, за исключением услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных пунктами 4 - 11 настоящего приложения) | 11,90 | 17,98 |
| 3 | Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (включает в себя услуги и работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491, за исключением услуг и работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных пунктами 4, 6 - 11 настоящего приложения) <\*\*> | 6,21 | 9,38 |
| 4 | Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества, содержание и уход за элементами озеленения, находящимися на земельном участке, входящем в состав общего имущества, а также иными объектами, расположенными на земельном участке, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома | 1,83 | 2,76 |
| 5 | Очистка мусоропроводов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме) | 1,42 | 2,14 |
| 6 | Содержание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме) | 0,34 | 0,53 |
| 7 | Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме) | 0,44 | 0,67 |
| 8 | Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме) | 0,68 | 1,03 |
| 9 | Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме), в т.ч.: |  |  |
| 9.1 | эксплуатация приборов учета электрической энергии | 0,07 | 0,11 |
| 9.2 | эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды | 0,53 | 0,80 |
| 9.3 | эксплуатация приборов учета холодной воды | 0,06 | 0,09 |
| 10 | Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме) | 0,06 | 0,09 |
| 11 | Содержание и ремонт лифтов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме) <\*\*\*> | определяется в соответствии с приложением | |
| 12 | Коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.: |  | |
| 12.1 | холодная вода | 0,18 | 0,27 |
| 12.2 | горячая вода | 0,40 | 0,60 |
| 12.3 | электрическая энергия: |  | |
| 12.3.1 | в многоквартирных домах, не оборудованных стационарными электрическими плитами: |  | |
| 12.3.1.1 | оборудованных лифтами | 0,66 | 1,00 |
| 12.3.1.2 | не оборудованных лифтами | 0,38 | 0,57 |
| 12.3.2 | в многоквартирных домах, оборудованных стационарными электрическими плитами | 0,49 | 0,74 |